



Jedna oferta na budowę szkoły na osiedlu Gotyk

2017-09-26

W przetargu ogłoszonym przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie na zaprojektowanie i wybudowanie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na osiedlu Gotyk wpłynęła jedna oferta. Jej wartość przekracza środki zabezpieczone na to zadanie w Wieloletnim Planie Finansowym. Obecnie komisja przetargowa bada poprawność oferty.

Warto wiedzieć, że budowa nowej placówki edukacyjnej na osiedlu Gotyk to zadanie wieloletnie. W dokumentach finansowych miasta na zadanie zabezpieczono 19,2 mln zł. Tymczasem oferta zgłoszona do przetargu opiewa na kwotę 29 mln zł.

- Będziemy szukać takiego rozwiązania, które pozwoli na szybkie rozpoczęcie oczekiwanej przez mieszkańców inwestycji – zapowiada Janina Pokrywa, dyrektor ZIM. Jej zdaniem, są dwa czynniki, które spowodowały taką różnicę między kwotą zabezpieczoną w dokumentach finansowych Miasta a tą zaproponowaną przez oferenta.

- Po pierwsze, od dłuższego czasu na rynku budowlanym panuje tendencja zawyżania wartości projektów przy słabnącym zainteresowaniu firm mniejszymi zadaniami – zaznacza Janina Pokrywa. Nie bez znaczenia w przypadku przetargu na zespół szkolno-przedszkolny przy ul. Meiera jest także fakt, że koszty zadania planowano wtedy, gdy szkoła podstawowa miała sześć klas. – Obecnie podstawówka to osiem klas, co dodatkowo zwiększa zakres przedsięwzięcia – mówi dyrektor ZIM.

Przypomnijmy, że nowy zespół szkolno-przedszkolny ma powstać przy ulicy Meiera. Będzie to budynek o funkcji przedszkolnej i szkolnej na poziomie szkoły podstawowej. Znajdzie tam miejsce około 500 dzieci.

Od strony południowej kompleksu znajdą się tarasy z wyjściami bezpośrednio z sal przeznaczonych dla przedszkolaków. Od strony zachodniej przewidziano miejsce na plac zabaw oraz boisko o wymiarach 20x30 m. W północnej i wschodniej części będzie wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z 28 miejscami postojowymi, w tym trzy dla osób niepełnosprawnych.

W ramach zadania przewidziano również aulę, bibliotekę, salę komputerową, sale zajęć ruchowych, salę gimnastyczną oraz zaplecze kuchenne. Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, na działce, gdzie powstanie budynek szkoły i przedszkola nasadzona będzie zielen niska.

Podstawowe parametry inwestycji:

1. Powierzchnia wszystkich działek (w tym drogowej) 6559,50 m²
2. Powierzchnia zabudowy 1927,00 m²
3. Powierzchnia użytkowa szkoły 4083,00 m²
4. Powierzchnia całkowita szkoły 5651,50 m²
5. Kubatura budynku 23137,50 m³